

EPH 10 anos

EMPRESA PAULISTA DE HABITAÇÃO

*Construindo histórias de sucesso*

# A EPH INCORPORADORA

A **EPH**, Empresa Paulista de Habitação, está há mais de 10 anos no mercado fazendo parte da vida de milhares de famílias e as ajudando a realizar o sonho da casa própria.

Mais do que uma incorporadora, a **EPH** assume compromissos que vão além e por isso faz investimentos pensando no futuro. Por ter uma forte cultura empreendedora, a incorporadora está sempre alinhada com as tendências do mercado imobiliário e tem investido cada vez mais em pesquisa e desenvolvimento, com o objetivo de melhorar a experiência do cliente.

O desenvolvimento econômico do Brasil também faz parte do compromisso da **EPH** e, para os próximos anos, estão previstos lançamentos que superam R\$ 3 bilhões em VGV, o que irá fomentar a economia do Brasil e gerar novos empregos.

Atualmente, os números são surpreendentes:

MAIS DE  
**1.200**

UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES  
EM CIDADES COMO ITAPEVI, CAJAMAR,  
SÃO PAULO E TABOÃO DA SERRA

**7**

LANÇAMENTOS PREVISTOS  
PARÁ OS PRÓXIMOS ANOS

MAIS DE  
**10mil**

HABITAÇÕES POR MEIO DE PROJETOS  
ESPALHADÓS NAS CIDADES DE SÃO PAULO,  
ITAPEVI E BARUERI

Os últimos lançamentos da **EPH Incorporadora** já refletem todo o investimento que a empresa tem feito nos últimos anos. Os novos empreendimentos têm sido projetados já pensando no futuro e na melhor qualidade de vida dos clientes.



TOMADAS PARA  
CARROS ELÉTRICOS



COWORKING



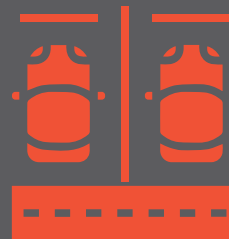
ESPAÇO PARA  
FOOD TRUCKS



ESPAÇO PARA FEIRAS  
(BANCA DE FRUTAS,  
LEGUMES E PADARIA)



PREPARAÇÃO  
PARA WI-FI NOS  
APARTAMENTOS



VAGAS ESPECÍFICAS PARA  
CARRO COMPARTILHADO,  
ENTRE OUTROS ITENS.

Além de tudo isso, a **EPH Incorporadora** é comprometida em oferecer produtos competitivos e atender às expectativas de qualidade, integridade, prazo de entrega e transparência para seus clientes, parceiros e fornecedores.

# CONSTRUINDO UM FUTURO MELHOR PARA TODOS!

A responsabilidade social da EPH vai além de realizar o sonho do imóvel próprio, a incorporadora também tem comprometimento com o desenvolvimento social junto às instituições que promovem a solidariedade de forma humana, caridosa, inspiradora e que estão determinadas em ajudar a construir uma sociedade melhor para todos. Por isso, desde a sua fundação, a EPH sempre esteve envolvida em ações beneficentes. Nos últimos três anos foram destinados mais de R\$ 200 mil reais em doações para algumas das instituições que contemplam vários segmentos da nossa sociedade.



**GRAACC**

COMBATENDO E VENCENDO  
O CÂNCER INFANTIL

Centro Espirita Nosso Lar  
Casas André Luiz

  
**CAVALO DO BEM**  
CENTRO DE EQUOTERAPIA



**CASA DA CRIANÇA**  
PARALÍTICA DE CAMPINAS

**MU  
LHE  
RES**  
*Valentes*



**APAE**  
ITAPEVI - SP



  
**Caritas**  
Arquidiocesana de SÃO PAULO



**Link do vídeo**  
no YouTube com  
as doações



# A CADA EMPREENDIMENTO, UMA HISTÓRIA DE SUCESSO!

A conquista da casa própria é um momento de muita emoção, pois, além da realização, ela reflete o sonho da maioria dos brasileiros. E é exatamente com esse propósito de realizar sonhos e entregar empreendimentos com a mais alta qualidade construtiva que a EPH Incorporadora foi fundada, em 2012. Nos seus 10 anos de atuação, já entregou mais de 1.200 unidades habitacionais nas cidades de Taboão da Serra, São Paulo, Cajamar e Itapevi.

Há uma década a EPH segue cumprindo a sua missão de realizar o sonho da casa própria para mais de mil famílias no Estado de São Paulo. Foram mais de R\$500 milhões investidos nos últimos anos, ajudando a fomentar a economia do estado e gerando mais de 3.000 empregos diretos e indiretos. O sucesso dessa história reflete os seus principais valores: a ética e o respeito que a empresa tem com os seus clientes, colaboradores e fornecedores.



Seu principal compromisso é construir empreendimentos que traduzam histórias de sucesso se cumprem no dia a dia, desde uma equipe preparada, motivada e especializada em realizar sonhos até a entrega dos condomínios. Todos com o mais elevado nível de excelência, com lazer completo, tecnologia e inovação que fazem toda a diferença para que os clientes possam usufruir não apenas de uma moradia, mas de um verdadeiro lar.

A EPH tem total dedicação em atender às expectativas de qualidade, não somente em relação a execução dos empreendimentos, mas também na qualidade de vida proporcionada pela localização dos seus produtos, possibilitando acesso a áreas arborizadas, com espaço para lazer, além do privilégio de residir próximo a escolas, mercados, estações de trens e de metrô e às principais vias da região.

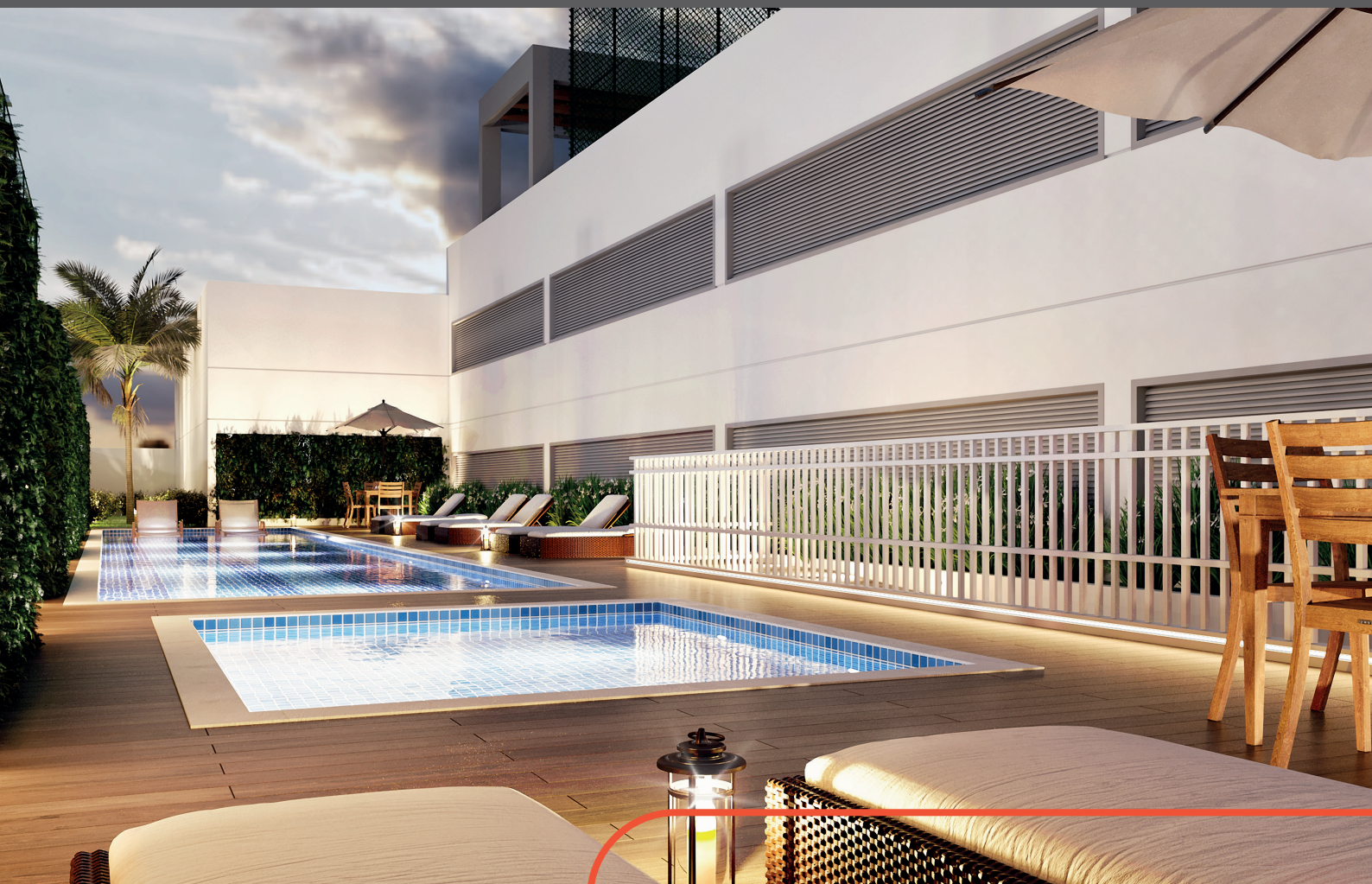
Dentre os valores cultivados ao longo destes 10 anos que levaram a EPH a conquistar o sucesso em cada projeto, estão a sustentabilidade econômica, social e ambiental.

Com objetivo de ter colaboradores e clientes satisfeitos, que propaguem a qualidade e credibilidade da empresa, além de fortalecer a missão de realizar o sonho de milhares de famílias brasileiras.

Mais do que isso, um dos propósitos da EPH também está na responsabilidade socioambiental. E tem muito orgulho de ser ativa nesse âmbito e de ter criado o movimento Corrente do Bem, um projeto que tem como objetivo conscientizar seus clientes, colaboradores e parceiros sobre a importância de atuar ativamente nas ações sociais de sua comunidade.

A EPH se sente realizada por fazer a diferença na vida de tantas pessoas que foram impactadas com as suas ações, dentre elas: APAE Itapevi, Cáritas São Paulo, Casa Maria Maia, GRAACC, entre tantas outras.

**Essa é a EPH, comprometida em construir histórias de sucesso.**



## João Vasconcelos - Engenheiro Residente

“

Trabalhar na EPH significa muito para mim. Já são 4 anos de trajetória e ver a empresa crescendo e crescer junto a ela tem sido satisfatório demais!

A EPH foi um trampolim para minha vida tanto pessoal como profissional, e está sendo um ambiente de muita aprendizagem, parceria e companheirismo.

Todo dia estamos aqui com alegria em vestir essa camisa e realizar sonhos, sejam eles nossos ou dos clientes, fazendo sempre o nosso melhor!

”

## Josiane Nascimento - Gestora de SAC

“

Trabalhar na EPH é uma experiência sensacional, todo dia é algo novo. Uma experiência que me fez crescer como pessoa e profissionalmente, diferente do que já tinha vivenciado, e estou adorando tudo isso. Nos stands de vendas eu vejo o sorriso no rosto de cada cliente que consegue conquistar seu sonho, até mesmo meus colegas de trabalho que também conquistaram através da EPH e futuramente eu também. Resumindo, trabalhar aqui é ter uma estrutura de milhões. Desejo permanecer por muitos anos, crescendo junto com a empresa, e assim construir nesses + 10 anos mais histórias de sucesso.

”

## Leandro Soares - Coordenador de Suprimentos e Contratos

“

Na EPH trouxe parte do meu conhecimento na área de suprimentos e agreguei também novos, me sinto feliz com o crescimento da empresa, pois também cresci junto acompanhando esse movimento, sinto orgulho por fazer parte desses 10 anos de história de sucesso, me sinto honrado de saber que o meu trabalho somado ao da equipe faz a diferença.

”



## Temos compromissos com o meio ambiente, dentre eles:

- ❏ Separação de resíduos em obra;
- ❏ Logística reversa com fornecedores de blocos;
- ❏ Reutilização de material cinza em sub-bases dos canteiros de obras;
- ❏ Contratação de fornecedores certificados e comprometidos com a legislação ambiental;
- ❏ Utilização de sistemas que geram economia,, como arejadores de torneiras e caixas acopladas com acionamento duplo em todas as áreas do empreendimento.



**Selos e certificados de qualidade que a EPH possui:**



# LINHA DO TEMPO

2017



**Europa Gardens  
(Miami)**

Entregue em julho de 2017



**Griffe Anhanguera  
(Cajamar)**

Entregue em setembro de 2017

2018



**Boa Vista  
(Itapevi)**

Entregue em março de 2018

2019



**Griffe Jordano  
(Taboão da Serra)**

Entregue em fevereiro de 2019

2020



**Griffe Santa Rosa  
(Taboão da Serra)**

Entregue em agosto de 2019



**Multi Barueri  
(Barueri)**

Lançamento em  
1º semestre de 2020



**Jardim São Luis  
(São Paulo)**

Lançamento em  
1º semestre de 2020

2021



**Mirante do Portal  
(Cajamar)**

Entregue em julho de 2021

2022



**Reserva do Seringueira  
(São Paulo)**

Entregue em janeiro de 2022



**Parque do Sol  
(Itapevi)**

Lançamento em novembro  
de 2022



**Grace Homes  
(Miami)**

Entregue em 2022

2023



**Vila Real  
(Jardim IAE)**

Lançamento em março de 2023



**Griffe  
Barueri**

Em breve lançamento em 2023



**Multi Sapopemba  
(São Paulo)**

Em breve lançamento em 2023



**Griffe Parque  
Fernanda**

Em breve lançamento em 2023



**Multi Campo Limpo  
(São Paulo)**

Lançamento previsto para  
2º semestre de 2023

2024



**Griffe Club  
Itapevi**

Lançamento previsto para  
2º semestre de 2023



**Grajáú (São Paulo)**

Lançamento previsto para  
2º semestre de 2024



**Vitápolis**

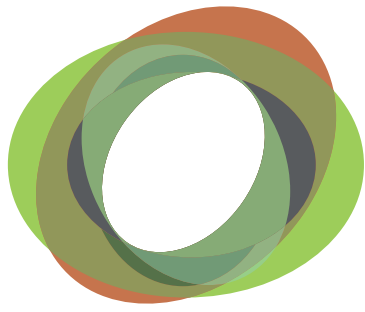
Lançamento previsto  
para 2024

2025



**Mirante Barueri  
(Barueri)**

Lançamento previsto para  
2º semestre de 2025



# GRIFFÊ

a n h a n g u e r a

## CAJAMAR

- ❖ Metragens: **51,5m<sup>2</sup> e 53m<sup>2</sup>**
- ❖ Unidades: **150**
- ❖ Apartamentos de **2 dormitórios**
- ❖ **Torre A:** 01/07/2016  
**Torre B:** 09/09/2017



# BOA VISTA

ITAPEVI

Metragens: **55m<sup>2</sup>** e **60m<sup>2</sup>** 

Unidades: **262** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 

Entregue em **março de 2018** 



# GRIFFE JORDANO

## TABOÃO DA SERRA

- ❖ Metragem: **48m<sup>2</sup>**
- ❖ Unidades: **85**
- ❖ Apartamentos de **2 dormitórios**
- ❖ Entregue em **fevereiro de 2019**



# GRIFFE SANTA ROSA

TABOÃO DA SERRA

Metragens: **55m<sup>2</sup>** e **60m<sup>2</sup>** 

Unidades: **65** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 

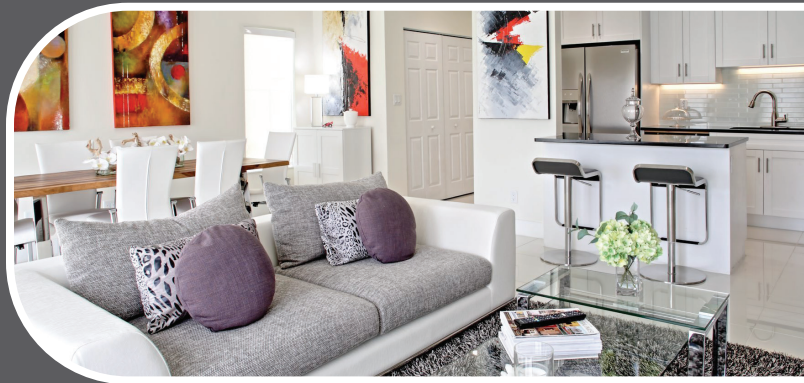
Entregue em **2019** 



# EUROPA GARDENS

## MIAMI

- Metragem: **150m<sup>2</sup>**
- Unidades: **4**
- Casas com **4 dormitórios**
- Entregue em **julho de 2017**





## CAJAMAR

Metragens: **48m<sup>2</sup>** e **49m<sup>2</sup>** 

Unidades: **360** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 

Entregue em **julho de 2021** 







## SÃO PAULO

- ❖ Metragem: **49m<sup>2</sup>**
- ❖ Unidades: **300**
- ❖ Apartamentos de **2 dormitórios**
- ❖ Entregue em **janeiro de 2022**



# GRACE HOMES

MIAMI

Metragem: **138m<sup>2</sup>** 

Unidades: **32** 

Casas com **4 dormitórios** 

Entregue em **2022** 



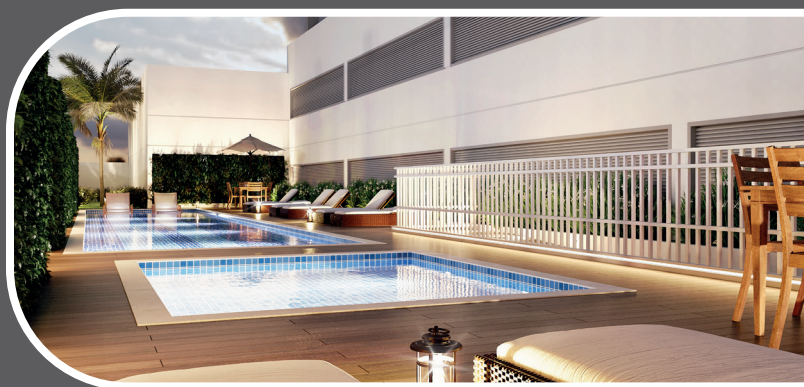


## SÃO PAULO

Metragens: **37m<sup>2</sup>** e **45m<sup>2</sup>**

Unidades: **952**

Apartamentos de **2 dormitórios**

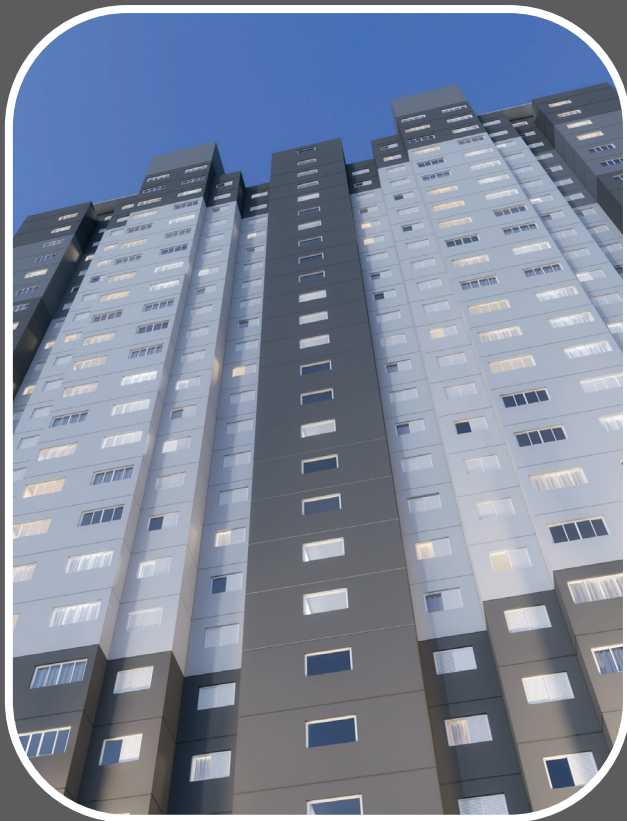




RESIDENCIAL  
PARQUE DO SOL

## ITAPEVI

- Metragens: **37m<sup>2</sup>** e **45m<sup>2</sup>**
- Unidades: **952**
- Apartamentos de **2 dormitórios**



EMPREENDIMENTOS EM OBRAS

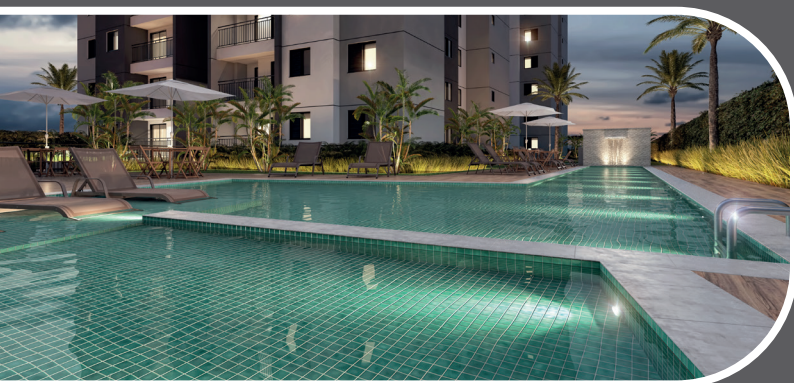


BARUERI

Metragens: **55m<sup>2</sup>** e **59m<sup>2</sup>** 

Unidades: **480** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 




EMPREENDIMENTOS EM OBRAS



**GRIFFE**  
*Club*  
VILA REAL

SÃO PAULO

Metragens: **38m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> e 47m<sup>2</sup>** 

Unidades: **396** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 



EMPREENDIMENTO LANÇADO



**GRIFFE**  
*Barueri*

**BARUERI**

Metragens: **52, 29 e 52,39m<sup>2</sup>** 

Unidades: **580** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 

Lançado em **08/2023** 

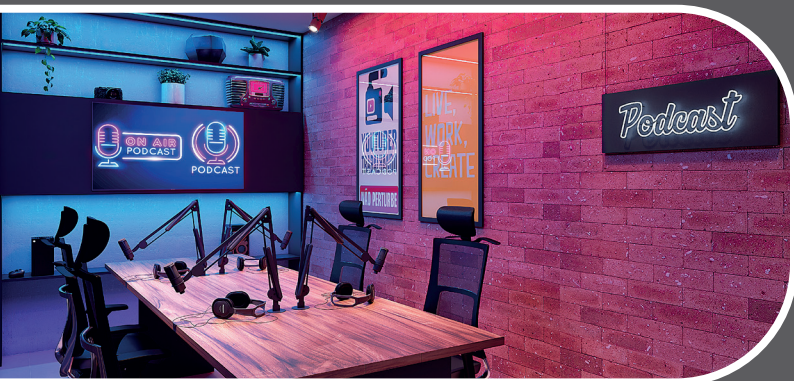
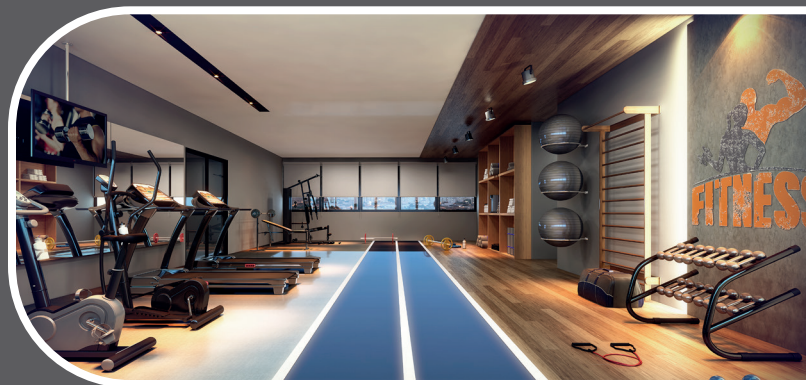


IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

# MULTI SAPOPEMBA

SÃO PAULO

- Metragem: **45m<sup>2</sup>**
- Unidades: **288**
- Apartamentos de **2 dormitórios**
- Breve lançamento**





EMPREENDIMENTOS BREVE LANÇAMENTO

# GRIFFE CAMPO LIMPO

SÃO PAULO

Metragem: **34 a 40m<sup>2</sup>** 

Unidades: **520** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 

**Breve lançamento** 



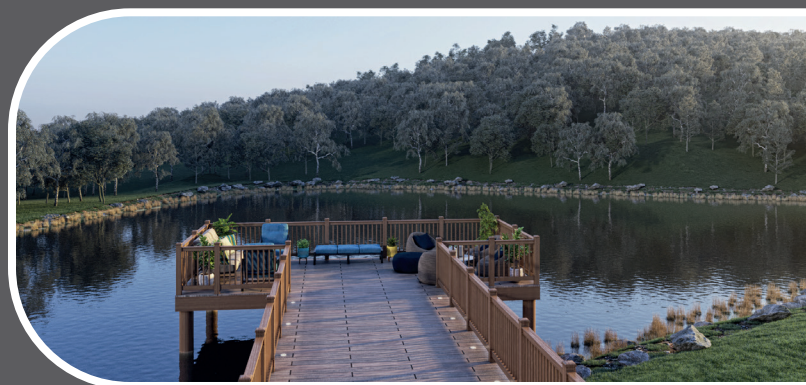
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

# MI RAN TE

BARU  
ERI

## BARUERI

- Metragens: **49m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup> e 80 m<sup>2</sup>**
- Unidades: **2.700**
- Apartamentos de **2 e 3 dormitórios**
- Breve lançamento**



# GRAJAÚ

SÃO PAULO

Metragem: **40 m<sup>2</sup>** 

Unidades: **Grajaú 1: 1.000 | Grajaú 2: 1.000** 

**Grajaú 3: 1.000 | Grajaú 4: 1.000 | Grajaú 5: 1.000**

Apartamentos de **2 dormitórios** 

**Breve lançamento** 





**GRIFFE**  
**CLUB**  
I T A P E V I

## ITAPEVI

- Metragens: **50 a 57m<sup>2</sup>**
- Unidades: **414**
- Apartamentos de **2 e 3 dormitórios**
- Breve lançamento**



# GRIFFE PARQUE FERNANDA

SÃO PAULO

Metragens: **36m<sup>2</sup>**

Unidades: **1000**

Apartamentos de **2 dormitórios**

**Breve lançamento**



EMPREENHIMENTOS BREVE LANÇAMENTO

# VITÁPOLIS

ITAPEVI

Metragem: **38,8 m<sup>2</sup>** e **39,43 m<sup>2</sup>** 

Unidades: **84** 

Apartamentos de **2 dormitórios** 

**Breve lançamento** 

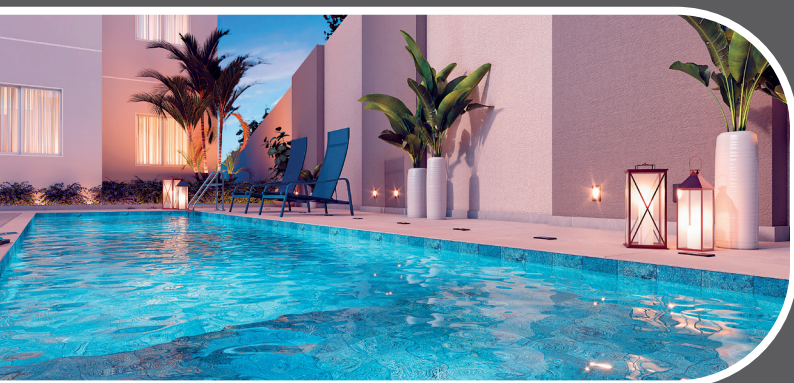


IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

# MAPA DE UNIDADES



- RESIDENCIAL BOA VISTA - 262UH
- GRIFFE ANHANGUERA - 150UH
- GRIFFE BARUERI - 580UH
- GRIFFE JORDANO - 85UH
- GRIFFE SANTA ROSA - 65UH
- MIRANTE DO PORTAL - 360UH

- RESERVA DA SERINGUEIRA - 300UH
- JARDIM SÃO LUÍS - 952UH
- MULTI BARUERI - 480UH
- PARQUE DO SOL - 792UH
- VILA REAL - 394UH

# MAPA DE UNIDADES



-  CAMPO LIMPO - 520 UH
-  GRIFFE ITAPEVI - 414 UH
-  MULTI SAPOPEMBA - 288 UH
-  MIRANTE BARUERI - 2.700 UH
-  GRAJAÚ - 5.000 UH
-  GRIFFE PARQUE FERNANDA - 1.000 UH
-  VITA CLUB - 84 UH





*Construindo histórias de sucesso*